

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021, поступившего на рассмотрение 07.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер: 07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118296130	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118296130	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118296130	Всего листов выписки: 3
Номер кадастрового квартала:	54:35:071145
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	630017, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Гаранина
Площадь, м2:	2332 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	13606520.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - подземные гаражи и автостоянки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Маслов Николай Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Ту роимущества

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.09.2021г. № КУВИ-002/2021-118296130			
Кадастровый номер:		54.35:071145:342	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54.35:071145:342-54/169/2021-1 15.01.2021 07:49:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

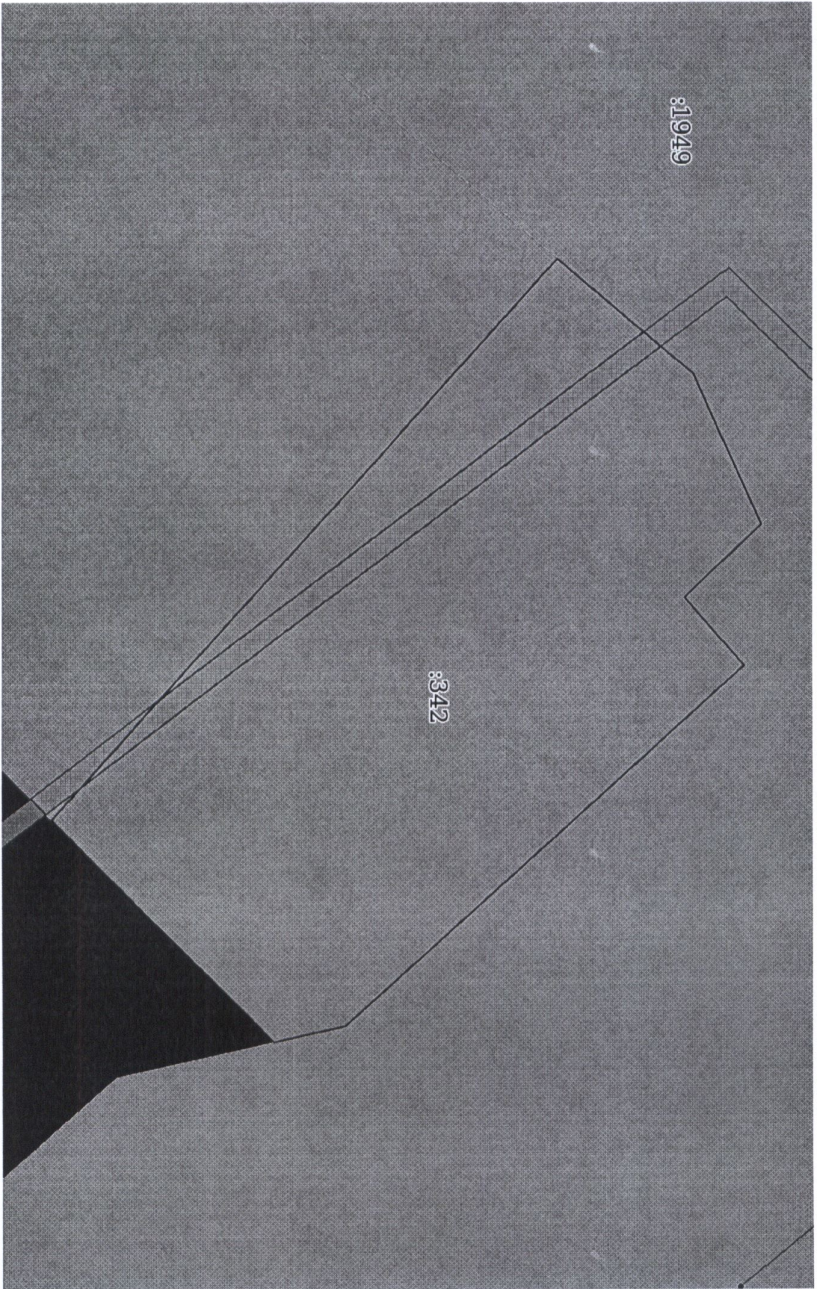
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
07.09.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-118296130		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	54:35:071145:342	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.